

1.Sopijapuolet

Tilaaja _____

Urakoitsija _____

2.Muut osapuolet

Valvoja _____

Huom. Porakaivon rakentaminen ei ole rakennusvalvonnan piirissä.

3.Sopimusehdot

Tässä sopimuksessa noudatetaan YSE 1998 mukaista käsitteistöä

4. Urakoitsijan suoritusvelvollisuus

Urakoitsija sitoutuu liitteessä selostetun mukaisen porakaivon rakentamiseen metriurakalla. Urakoitsija vastaa rakenteen vaatimustenmukaisuudesta ja antaa siitä vaatimustenmukaisuusvakuutuksen.

5. Sopimusasiakirjat

	Tilaaja	Urakoitsija	Alihankinta
Tarjous	()	()	()
Tilausvahvistus	()	()	()
Rakentamissopimus	()	()	()
Poraustodistus	()	()	()
Vaatimustenmukaisuusvakuutus	()	()	()

6. Vastuut

	Tilaaja	Urakoitsija	Alihankinta
Porauspaikan määrittäminen	()	()	()
Porakaivosuunnitelmat	()	()	()
Valvonta	()	()	()

7.Laadunvarmistus ja läpinäkyvyys

2

Urakoitsija takaa materiaalien ja työtapojen vaatimustenmukaisuuden, ja antaa materiaaleista ja tekotavasta selostuksen ennen sopimuksen tekoa. Kaivon rakenne materiaalit ja työtavat eivät saa aiheuttaa pohjaveden laadun alentumista elinkaariodotteella.

Urakoitsija antaa suunnitelmanmukaisesta rakenteesta rakennetakuun, ainevalinnat ja työtavat mukaan lukien.

Hyvään kaivonrakennustapaan kuuluu, ettei käytetä veteen liukenevaa ja ruostuvaa hiiliterästä (rautaputkia) ilman standardoitua korroosionsuojapinnoitetta. Ympäristöviranomainen (syke) on tiedostanut hiiliteräksestä aiheutuvan vaaran. Vaaran välttämiseksi viranomainen edellyttää urakoitsijalta ohjeissaan putken eristämisen. Yleinen urakoitsijoiden tapa on käyttää sisään rakennettua muoviputkea, joka on suojapinnoituksesta annetun standardin vastainen. ***Viite julkaisu: Metallien pinnoitteet ja pinta käsittelyt Tunturi.P. 1999 s.189***

Rajoitus 1: Kaivon rakenteessa hiiliteräskielto. Hiiliterästä saa käyttää ainoastaan maaporauksessa ns. työputkena rakentamisen aikana 1–2 päivän ajan, jonka jälkeen vaarallisesti liukeneva materiaali on ehdottomasti poistettava.

Rajoitus 2: Muoviputkieristeelle käyttökielto. Liukenevan hiiliteräsmateriaalin eristykseen on käytetty standardinvastaista petollista muoviputkieristystä, joka ei eristä pinnoittamisesta annetun ohjeistuksen tarkoittamalla tavalla. Kaivoon ei myöskään saa kaataa porausjätettä tai muita haitallisia aineita.

Pohjaveden laadusta luonnollisesti urakoitsijan ei tarvitse vastata, vaan se on ja pitää olla sellainen, kun se luontaisesti yksilöllisellä kiinteistöllä on.

8.Urakka-aika ja muut vaatimukset

Alkamisaika Valmistumisaika _____

Varautuminen: Miten toimitaan, jos urakka ei toteudu.

Veden takuumäärä esim. 1000litraa /vrk. Jollei vesimäärää toteudu, niin urakka ei tarvitse maksaa.

Mikäli rakenne ei toteudu suunnitelman mukaisesti, niin urakka ei tarvitse maksaa.

Mikäli vedenlaatu pilaantuu rakenneperäisesti, niin urakka ei tarvitse maksaa.

Urakoitsijan ei tarvitse ottaa vastuuta kuloisenkin pohjaveden luonnon laadusta.

9.Viivästyssakko

Sopimuksen mukaan

10.Takuuaika

3

Kohteen valmistumisesta 24 kk. Elinkaari odote on 40 vuotta

11.Vakuudet

Tilaaja antaa pyydettyä vakuudet

12. Vakuutukset

Urakoitsijalla on oltava voimassa oleva vastuuvakuutus

13. Urakkahinta

Metriurakkahinta

-maaporaus

-kallioporaus

Paineavaus

Lisätyöt ja -tarvikkeet

Matkakorvaukset

Kaivon puhdistus porausjätteestä

14. Urakkahinnan maksaminen

Maksuerä- suunnitelman mukaisesti jälkipainotteisesti

15. Hintasidonnaisuudet

Kiinteä ilman indeksisidonnaisuutta

16. Suunnitelmien muuttaminen

Kahdenvälisesti sopien.

Työmaakokouksissa kirjallisesti sopien, joissa myös valvoja mukana.

17 Omistusoikeus

4

Omistusoikeus siirtyy tilaajalle maksettaessa

18 Lisä ja muutostöiden tilaaminen

Lisätöistä sovitaan erikseen kirjallisesti.

19. Valvonta

Koska porakaivon urakoinnin eikä rakentamisen valvontaa ole kunnallisesti järjestetty, tilaaja valvoo itse tai hankkii ulkopuolisen valvojan.

20.Työnjohto

Porausurakoitsijayritys järjestää työnjohdon. Yleisesti porausurakointi tapahtuu porauskoneen ja kahden miehen tiiminä. Toinen poraajista on kokeneempi ja toinen apulainen.

21. Työsuojelu

Työsuojelussa viitataan ko. ohjeistukseen ja lainsäädäntöön. Vastuuhenkilö porausurakoitsija, yrittäjä. Porausurakointiin osallistujien nimet ja henkilötunnukset tilaajalle.

Henkilökohtaisten suojainten käyttö ja ilmoitukset työn haitoista ja vaaroista tilaajalle ja vaikutusalueen väestölle.

22.Yhteiset toimitukset

Työmaakokouksia pidetään tarvittaessa. Tilaajalla on oikeus keskeyttää urakointi, jos tätä sopimusta ei noudateta tai urakointi on ristiriidassa mm. suojelulakien kanssa.

23. Muut sopimusasiat

Ei asioita

24. Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla, mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, riitaisuudet jätetään paikallisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.

Paikka ja aika

Allekirjoitukset:

Tilaaja:

Urakoitsija:

Todistajat: